



UNIVERSIDADE FEDERAL DO CEARA

PLANO DE TRABALHO DO TERMO DE EXECUÇÃO DESCENTRALIZADA Nº TED 17468/2026

1. DADOS CADASTRAIS DA UNIDADE DESCENTRALIZADORA

a) Unidade Descentralizadora e Responsável:

Nome do órgão ou entidade descentralizador(a): Secretaria de Educação Superior – SESu / Ministério da Educação

Nome da autoridade competente: Marcus Vinicius David

Número do CPF: ***.123.006-**

Nome da Secretaria/Departamento/Unidade Responsável pelo acompanhamento da execução do objeto do TED: Secretaria de Educação Superior – SESu

b) UG SIAFI:

Número e Nome da Unidade Gestora - UG que descentralizará o crédito: 150011 / 00001 – Secretaria de Educação Superior (SESu)

Número e Nome da Unidade Gestora responsável pelo acompanhamento da execução do objeto do TED: 150011 / 00001 – Secretaria de Educação Superior (SESu)

2. DADOS CADASTRAIS DA UNIDADE DESCENTRALIZADA

a) Unidade Descentralizada e Responsável:

Nome do órgão ou entidade descentralizada: 26233 - Universidade Federal do Ceará

Nome da autoridade competente: Custódio Luis Silva de Almeida

Número do CPF: ***.111.783-**

Nome da Secretaria/Departamento/Unidade Responsável pela execução do objeto do TED: Instituto de Arquitetura e Urbanismo e Design - IAUD

b) UG SIAFI:

Número e Nome da Unidade Gestora - UG que receberá o crédito: 153045 - UFCE

Número e Nome da Unidade Gestora -UG responsável pela execução do objeto do TED: 153045 - UFCE

3. OBJETO:

Elaborar o conjunto de projetos técnicos (estudo preliminar, anteprojeto, projetos complementares, projeto executivo e orçamento) para o Conjunto Habitacional da ZEIS do Poço da Draga, com participação comunitária, conforme o Plano Integrado de Regularização Fundiária (PIRF), promovendo atividades de ensino, pesquisa e extensão para formação de estudantes, produção de conhecimento aplicado e fortalecimento das políticas públicas de educação superior e inclusão social.

4. DESCRIÇÃO DAS AÇÕES E METAS A SEREM DESENVOLVIDAS NO ÂMBITO DO TED:

Meta 1 – Acompanhamento Comunitário do Conselho da ZEIS do Poço da Draga

Produto 1.1 – Relatório de todas as reuniões de Acompanhamento Comunitário realizada

pela equipe do projeto: realizar reuniões com o Conselho Gestor da ZEIS e demais entidades representativas, registrando deliberações, encaminhamentos e participação social.

Produto 1.2 – Material audiovisual preparatório para as reuniões de acompanhamento comunitário sobre a implementação do Plano Urbanístico da ZEIS: elaborar e apresentar material audiovisual para divulgação do projeto e atualização do Programa de Necessidades, incorporando as contribuições da comunidade.

Produto 1.3 – Caderno digital com ilustrações atualizadas do Plano Urbanístico repactuado com os moradores em quantidade suficiente para atender a demanda do Conselho Gestor da ZEIS: elaborar, atualizar e divulgar o Plano Urbanístico da ZEIS, considerando as transformações decorrentes da implantação do Campus Iracema da UFC.

Meta 2 – Estudo Preliminar - Atualização

Produto 2.1 – Estudo de Viabilidade do Terreno: atualizar a caracterização da área, diagnóstico urbanístico e condicionantes legais, ambientais e patrimoniais.

Produto 2.2 – Programa de Necessidades redefinido: atualizar quantitativos habitacionais, tipologias, equipamentos comunitários, áreas livres e demais necessidades.

Produto 2.3 – Projeto Arquitetônico - Estudo Preliminar: desenvolver alternativas de implantação, acessos, organização das edificações e integração urbana.

Produto 2.4 – Levantamento topográfico do terreno: realizar levantamento topográfico para subsidiar os projetos.

Meta 3 – Anteprojeto Arquitetônico

Produto 3.1 – Projeto Arquitetônico - Anteprojeto: elaborar o anteprojeto arquitetônico do conjunto habitacional, incluindo implantação, tipologias, urbanização, paisagismo, memorial descritivo, peças gráficas e projeto legal para aprovação.

Meta 4 – Projetos Complementares

Produto 4.1 – Projeto de Instalações Elétricas: elaborar os projetos elétricos.

Produto 4.2 – Projeto de Instalações Hidro-Sanitárias: elaborar os projetos hidrossanitários e de drenagem.

Produto 4.3 – Projeto de Infraestrutura: elaborar os projetos de terraplenagem, pavimentação, drenagem e sistema viário.

Produto 4.4 – Projeto de Estrutura: elaborar os projetos estruturais, compatibilizando todos os projetos complementares, memoriais e especificações técnicas.

Meta 5 – Projeto Executivo

Produto 5.1 – Projeto Arquitetônico - Executivo: consolidar o Projeto Executivo com memoriais, especificações técnicas e caderno de encargos necessários à licitação e execução da obra.

Meta 6 – Orçamento da Obra

Produto 6.1 – Orçamento da Obra: elaborar o orçamento detalhado da obra com base no Projeto Executivo.

Meta 7 – Custos Operacionais

Produto 7.1 – Transporte: contratar serviços de transporte necessários à execução do projeto.

Produto 7.2 – Serviço para viabilização das reuniões comunitárias, compreendendo impressão e reprodução de materiais gráficos, banners, cartazes, listas de presença, folders, apostilas e demais materiais de apoio às atividades de participação social: contratar serviços de apoio logístico às atividades de participação social.

Todas as metas e produtos serão desenvolvidos de forma integrada às atividades de ensino, pesquisa e extensão da Universidade Federal do Ceará, com participação de aproximadamente 20 estudantes de graduação e pós-graduação, bolsistas e voluntários, orientados por seis docentes

pesquisadores, na realização de estudos, levantamentos, projetos, atividades de campo e interação com a comunidade. O projeto promoverá formação acadêmica, produção de conhecimento aplicado e desenvolvimento de metodologia participativa replicável por outras Instituições Federais de Ensino Superior, fortalecendo as políticas públicas de educação superior.

5. JUSTIFICATIVA E MOTIVAÇÃO PARA CELEBRAÇÃO DO TED:

O TED dará continuidade ao PIRF da ZEIS do Poço da Draga, integrando o Campus Iracema da UFC à requalificação urbana. O projeto fortalece as políticas de educação superior por meio de atividades de ensino, pesquisa e extensão, promovendo formação acadêmica, produção de conhecimento aplicado e desenvolvimento de soluções replicáveis para outras IFES.

6. SUBDESCENTRALIZAÇÃO:

A Unidade Descentralizadora autoriza a subdescentralização para outro órgão ou entidade da administração pública federal?

() Sim

(X) Não

7. FORMAS POSSÍVEIS DE EXECUÇÃO DOS CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS:

A forma de execução dos créditos orçamentários descentralizados poderá ser:

() Direta, por meio da utilização capacidade organizacional da Unidade Descentralizada.

() Contratação de particulares, observadas as normas para contratos da administração pública.

(X) Descentralizada, por meio da celebração de convênios, acordos, ajustes ou outros instrumentos congêneres, com entes federativos, entidades privadas sem fins lucrativos, organismos internacionais ou fundações de apoio regidas pela Lei nº 8.958, de 20 de dezembro de 1994.

8. CUSTOS INDIRETOS (ART. 8, §2º)

A Unidade Descentralizadora autoriza a realização de despesas com custos operacionais necessários à consecução do objeto do TED?

(x) Sim

() Não

O pagamento será destinado aos seguintes custos indiretos, até o limite de 20% do valor global pactuado:

1. Despesa Operacional e Administrativa – DOA para contratação da Fundação de Apoio à Cultura, à Pesquisa e ao Desenvolvimento Institucional, Científico e Tecnológico - CNPJ 31.302.808/0001-57

9. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

METAS	DESCRIÇÃO	Unidade de Medida	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total	Início	Fim
Meta 1	Acompanhamento Comunitário do Conselho da ZEIS do Poço da Draga	und.	1	R\$ 67.200,00	R\$ 67.200,00	Mês 1	Mês 7
Produto 1.1	Relatório de todas as reuniões de Acompanhamento Comunitário realizada pela equipe do projeto	und	1	R\$ 37.200,00	R\$ 37.200,00	Mês 1	Mês 7

Produto 1.2	Material audiovisual preparatório para as reuniões de acompanhamento comunitário sobre a implementação do Plano Urbanístico da ZEIS	und	1	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00	Mês 1	Mês 7
Produto 1.3	Caderno digital com ilustrações atualizadas do Plano Urbanístico repactuado com os moradores em quantidade suficiente para atender a demanda do Conselho Gestor da ZEIS	und	1	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00	Mês 1	Mês 7
Meta 2	Estudo Preliminar - Atualização	und	1	R\$ 57.974,00	R\$ 57.974,00	Mês 1	Mês 2
Produto 2.1	Estudo de Viabilidade do Terreno	und	1	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00	Mês 1	Mês 2
Produto 2.2	Programa de Necessidades redefinido	und	1	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00	Mês 1	Mês 2
Produto 2.3	Projeto Arquitetônico - Estudo Preliminar	und	1	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00	Mês 1	Mês 2
Produto 2.4	Levantamento topográfico do terreno	und	1	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00	Mês 1	Mês 2
Meta 3	Anteprojeto Arquitetônico	und.	1	R\$ 61.950,00	R\$ 61.950,00	Mês 3	Mês 5
Produto 3.1	Projeto Arquitetônico - Anteprojeto	und	1	R\$ 61.950,00	R\$ 61.950,00	Mês 3	Mês 5
Meta 4	Projetos Complementares	und	1	R\$ 96.600,00	R\$ 96.600,00	Mês 3	Mês 5
produto 4.1	Projeto de Instalações Elétricas	und	1	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00	Mês 3	Mês 5
Produto 4.2	Projeto de Instalações Hidro-Sanitárias	und	1	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00	Mês 3	Mês 5
Produto 4.3	Projeto de Infraestrutura	und	1	R\$ 36.600,00	R\$ 36.600,00	Mês 3	Mês 5
Produto 4.4	Projeto de Estrutura	und	1	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00	Mês 3	Mês 5
Meta 5	Projeto Executivo	und	1	R\$ 21.737,00	R\$ 21.737,00	Mês 6	Mês 6
Produto 5.1	Projeto Arquitetônico - Executivo	und	1	R\$ 21.737,00	R\$ 21.737,00	Mês 6	Mês 6
Meta 6	Orçamento da Obra	und	1	R\$ 18.750,00	R\$ 18.750,00	Mês 6	Mês 6
produto 6.1	Orçamento da Obra	und	1	R\$ 18.750,00	R\$ 18.750,00	Mês 6	Mês 6
Meta 7	Custos Operacionais	und	1	R\$ 15.658,57	R\$ 15.658,57	Mês 1	Mês 5

Produto 7.1	Transporte	und	1	R\$ 5.658,57	R\$ 5.658,57	Mês 1	Mês 5
Produto 7.2	Serviço para viabilização das reuniões comunitárias, compreendendo impressão e reprodução de materiais gráficos, banners, cartazes, listas de presença, folders, apostilas e demais materiais de apoio às atividades de participação social.	und	1	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00	Mês 1	Mês 5

10. CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

	MÊS/ANO	VALOR
1	julho/2026	R\$ 93.049,16
2	agosto/2026	R\$ 41.918,71
3	setembro/2026	R\$ 65.781,71
4	outubro/2026	R\$ 65.781,71
5	novembro/2026	R\$ 65.781,71
6	dezembro/2026	R\$ 31.337,00
7	janeiro/2027	R\$ 28.350,00
Total		R\$ 392.000,00

11. PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO - PAD

CÓDIGO DA NATUREZA DA DESPESA	CUSTOINDIRETO	VALOR PREVISTO
Despesas de Custeio (GND 3.3.90.39)	NÃO	R\$ 340.869,57
Despesas Operacionais Administrativas (GND 3.3.90.39)	SIM	R\$ 51.130,43
Total		R\$ 392.000,00

12. PROPOSIÇÃO

Fortaleza, na data da assinatura eletrônica.

CUSTODIO LUÍS SILVA DE ALMEIDA
Reitor da Universidade Federal do Ceará.

13. APROVAÇÃO

Brasília, na data da assinatura eletrônica.

MARCUS VINICIUS DAVID
Secretário de Educação Superior
Ministério da Educação – MEC



Documento assinado eletronicamente por **CUSTODIO LUIS SILVA DE ALMEIDA**, Reitor, em 24/07/2026, às 11:10, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site

https://sei.ufc.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0,
informando o código verificador **6506356** e o código CRC **6D0E8594**.

Referência: Processo nº 23067.026618/2026-78

SEI nº 6506356