

<b>CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA:</b>	90004/2024
<b>CONTRATANTE (UASG):</b>	Universidade Federal do Ceará (153045)
<b>OBJETO:</b>	Contratação Integrada de Empresa ou Consórcio para o Desenvolvimento dos Projetos Básico e Executivo de Arquitetura e Engenharia, bem como a Execução da Obra para a Construção de Nova Sede do Instituto de Ciências do Mar - Labomar/Centro Tecnológico De Ciências Naturais, Campus Iracema.
<b>VALOR DA CONTRATAÇÃO:</b>	R\$ 144.400.066,63 (cento e quarenta e quatro milhões, quatrocentos mil sessenta e seis reais e sessenta e três centavos)
<b>CRITÉRIO DE JULGAMENTO:</b>	Técnica e Preço

#### ANÁLISE DE PROPOSTAS TÉCNICAS

LICITANTE	PT	EE	QE	NQT (até 60)	P	MPVO	NPP (até 40)	NF
<b>COSAMPA CONSTRUCOES LTDA CE</b>	12,00	6,00	10,00	16,8000	120.313.229,3000	113.931.652,5700	<b>37,88</b>	<b>54,68</b>
<b>EDCON COMERCIO E CONSTRUCOES LTDA CE</b>	21,00	30,00	40,00	54,6000	121.966.848,1900	113.931.652,5700	<b>37,36</b>	<b>91,96</b>
<b>CONSTRUTORA MORAIS VASCONCELOS LTDA CE</b>	30,00	30,00	35,00	57,0000	114.890.000,0000	113.931.652,5700	<b>39,67</b>	<b>96,67</b>
<b>CONSTRUTORA PORTO LTDA CE</b>	30,00	30,00	40,00	60,0000	113.931.652,5700	113.931.652,5700	<b>40,00</b>	<b>100,00</b>
<b>SIAN ENGENHARIA LTDA BA</b>	30,00	30,00	40,00	60,0000	141.324.345,1900	113.931.652,5700	<b>32,25</b>	<b>92,25</b>
<b>STADIA PROJETOS, GERENCIAMENTO E CONSTRUCOES LTDA SP</b>	21,00	14,00	18,00	31,8000	140.250.273,5500	113.931.652,5700	<b>32,49</b>	<b>64,29</b>
<b>ANKARA ENGENHARIA LTDA BA</b>	24,00	30,00	40,00	56,4000	141.608.256,9400	113.931.652,5700	<b>32,18</b>	<b>88,58</b>

#### LEGENDA

$$\text{NQT} = \text{PT} + \text{QE} + \text{EE}$$

NQT - nota da qualificação técnica

PT - proposta técnica

QE - qualificação da equipe

EE - experiência da empresa

$$\text{NPP} = (100 * \text{MPVO}) / \text{P}$$

NPP - nota de proposta de preço

MPVO - menor preço válido ofertado

P - valor da proposta em exame

$$\text{NF} = (60 * \text{NQT} + 40 * \text{NPP}) / 100$$

NQT - nota da qualificação técnica

NPP - nota de proposta de preço

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA: 90004/2024**

**FICHA DE ANÁLISE**

**LICITANTE:**

ANKARA ENGENHARIA LTDA BA

**AVALIADOR:**

LUANA / JÉSSICA / LUCÉLIA

PT PROPOSTA TÉCNICA					
Item	Assunto	Aspectos do julgamento	Conformidade sim / não / parcial	Nota 0 / 4 / 7 / 10	Observações
1	<b>DIAGNÓSTICO</b> A Licitante deverá apresentar uma análise do anteprojeto e um diagnóstico da situação atual da edificação e do seu entorno imediato, considerando os parâmetros ambientais e urbanísticos	- comentários sobre a infraestrutura do entorno	sim	10	- incrementou o diagnóstico com a análise dos índices urbanísticos e ambientais
		- comentários sobre a estrutura existente	sim		- cita brevemente o estado da edificação, estando ciente de demolições e reparos futuros, sem novas informações
		- análise do anteprojeto	sim		- demonstrou conhecimento acerca do anteprojeto e do programa de necessidades, mas não desenvolve uma reflexão crítica
		- novas informações/proposições, não mencionadas no memorial descritivo	sim		- incrementou o diagnóstico com a análise dos índices urbanísticos e ambientais / trouxe algumas análises relacionadas à incidência de luz, vento e precipitações
2	<b>SOLUÇÕES</b> A Licitante deverá apresentar sugestões inovadoras e sustentáveis que serão adotadas nos projetos e na execução da obra	- Comentários da solução estrutural	zero	7	- cita brevemente o estado da edificação, estando ciente de demolições e reparos futuros, sem novas informações
		- Comentários da solução arquitetônica	parcial		- sinaliza a necessidade de analisar melhor a solução dos brises na fachada, apontando condições de vento e precipitações, e traz algumas reflexões sobre o projeto, sem propor outras opções claras
		- Comentários da soluções de instalações	parcial		- traz diretrizes gerais sobre equipamentos de economia de água
		- novas informações/proposições, não mencionadas no memorial descritivo	não		- traz uma reflexão sobre o gerenciamento dos resíduos da obra, a logística dos materiais e descartes, reuso e reciclagem de água, economia de energia. As discussões são genéricas, sem associar diretamente com o objeto da contratação
3	<b>METODOLOGIA</b> A Licitante deverá demonstrar conhecimento no uso da Tecnologia BIM em projeto e execução de obra.	Coordenação dos projetos e da obra	sim	7	- indica a necessidade de implementação de PEB, CDE, BCF - elenca vantagens e etapas de processo no uso do BIM
		Logística da obra	sim		- traz uma proposta para locação de profissionais para projetos e obras com organograma - indica atribuições para os profissionais
		- novas informações/proposições, não mencionadas no memorial descritivo	parcial		- traz uma proposta para locação de profissionais para projetos e obras com organograma - indica a utilização do BIM na logística do canteiro de obra, no monitoramento da obra
					- associação do BIM com outras tecnologias (QR Code, realidade aumentada)  - aborda de maneira muito genérica
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>				<b>24</b>	

**FICHA DE ANÁLISE**

**LICITANTE:**

ANKARA ENGENHARIA LTDA BA

AVALIADOR:

MOACYR E JORGE

**EE EXPERIÊNCIA DA EMPRESA - PROJETOS**

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da empresa	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Observações
1	Coordenação de projetos	Coordenação de projetos institucionais e/ou educacionais em BIM contemplando projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas e combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	22083,69 m2	2220552201/2022	4	Eng. Civil Ricardo Medeiros Pereira de Carvalho
2	Projeto de Arquitetura	Elaboração de projetos de arquitetura para edificação institucional e/ou educacional em BIM, com área mínima de 10.000,00 m².	22083,69 m2	2220552201/2022	2	Arq. Mauricio Serpa e Arq. Cristina Spuza Fonseca
3	Projeto de Estrutura	Elaboração de projeto de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00m³.	11224,25 m2	2220552201/2022	2	Eng. Adonai de Souza Porto, eng. Edson de Araújo Regis, eng. Helder do Vale Martins
4	Projeto de Instalações Elétricas	Elaboração de projeto de instalações elétricas e eletrônicas, com subestação abrigada de potência mínima de 1.000,00 Kva.	1000 kva 2000 kva	2220484422/2019 2220552201/2022	2	Eng. Civil Fernando Josia
5	Projeto de Instalações Hidrossanitárias	Elaboração de projeto de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m².	22587,46 m2	2220552201/2022	2	Eng. Civil Fernanda Costa
6	Projeto de Combate a incêndio	Elaboração de projeto de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	22783,56m2	2220552201/2022	2	Eng. Civil Fernanda Costa
7	Projeto de Climatização e Exaustão	Elaboração de projetos de climatização, com capacidade mínima de 250,00 TR	381,48 TR 510 TR	222047304/2018 2220552201/2022	2	Eng. Mec. Stepherson Lopes Alcântara
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>16</b>	

1

**EE EXPERIÊNCIA DA EMPRESA - OBRAS**

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da empresa	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Observações
1	Execução de obra	Execução de obras institucionais e/ou educacionais, com área mínima construída de 10.000,00 m².	19.825,93m² 16.212,46m²	20140001952 37873/2013	4	
2	Execução de Estrutura	Execução de obras de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00m³.	5088,50m²	20140001952	2	
3	Execução de Instalações Elétricas	Execução de obras de subestação abrigada, com potência mínima de 1.000,00 Kva.	3550,00 kva	20140001952	2	
4	Execução de Instalações Hidrossanitárias	Execução de obras de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m².	19.825,93m² 16.212,46m²	20140001952 37873/2013	2	
5	Execução de Combate a incêndio	Execução de obras de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	19.825,93m² 16.212,46m²	20140001952 37873/2013	2	
6	Execução de Climatização e Exaustão	Execução de obras de climatização com capacidade mínima de 250,00 TR	750,00 TR	20140001952	2	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>14</b>	

2

**QEP QUALIFICAÇÃO DA EQUIPE DE PROJETOS**

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da equipe	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Observações
1	Coordenação de projetos	Arquiteto ou engenheiro civil com tempo de experiência em Coordenação de projetos institucionais e/ou educacional em BIM contemplando projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas e combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	22.083,69m²	2220552201/2022	4	
2	Arquiteto	Arquiteto e urbanista com experiência na elaboração de projetos de arquitetura para edificação institucional e/ou educacional em BIM, com área mínima de 10.000,00 m².	22.083,69m²	2220552201/2022	4	
3	Engenheiro Civil	Engenheiro civil com experiência na elaboração de projeto de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00m³.	11.224,25m²	2220552201/2022	4	
4	Engenheiro Eletricista	Engenheiro Eletricista com experiência na elaboração de projeto de instalações elétricas e eletrônicas, com potência mínima de 1.000,00Kva.	2000,00 kva	2220552201/2022	2	
5	Engenheiro Civil	Engenheiro Civil com experiência na elaboração de projeto de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m².	22.587,46m²	2220552201/2022	2	
6	Engenheiro Civil	Engenheiro Civil com experiência na elaboração de projeto de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	22.783,56m²	2220552201/2022	2	
7	Engenheiro Mecânico	Engenheiro Mecânico com experiência na elaboração de projetos de climatização, com capacidade mínima de 250,00 TR	510,00 TR	2220552201/2022	2	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>20</b>	

3

**QEO QUALIFICAÇÃO DA EQUIPE DE OBRAS**

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da equipe	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Observações
1	Coordenador ou chefe de equipe de Obra	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras institucionais e/ou educacionais, com área mínima construída de 10.000,00 m²	19.825,93 m² 16.212,46 m²	20140001952 37873/2013	6	
2	Estrutura	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00 m³.	5.088,50 m³	20140001952	6	
3	Instalações elétricas	Engenheiro Eletricista ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de subestação abrigada, com potência mínima de 1.000,00 Kva.	2000 kva	2220585234/2023	2	
4	Instalações Hidrossanitárias	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m².	19.825,93 m² 16.212,46 m²	20140001952 37873/2013	2	

5	Combate a incêndio	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m²	19.825,93 m² 16.212,46 m²	20140001952 37873/2013	2	
6	Ar condicionado	Engenheiro Mecânico ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de climatização com capacidade mínima de 250,00 TR	709,88 TR	2220557130/2022	2	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>20</b>	<b>4</b>

#### CONDIÇÕES DE DESCLASSIFICAÇÃO - NQT

#### Conformidade

8.17	[PT] Caso a licitante não atinga o <b>mínimo de 12 (doze) pontos</b> , será desclassificada.	SIM
8.24	[QEP] A nota 0 (zero) atribuída a um dos <b>itens 1 ou 2</b> da Tabela 4 acima, resultará em desclassificação da proponente.	SIM
8.25	[QEO] A nota 0 (zero) atribuída ao <b>item 1</b> da Tabela 5 acima, resultará em desclassificação da proponente.	SIM
8.27	[QEP e QEO] Para obtenção dos pontos relacionados à qualificação de Equipe de Projetos (EP) e de Equipe de Obras (EO), será suficiente, para a análise da proposta técnica da licitante: Declaração autorizando inclusão de profissional na equipe técnica.	SIM
8.33	A pontuação mínima a ser obtida na Nota de Qualificação Técnica (NQT) pelas empresas licitantes é de 40 pontos, sendo desclassificadas aquelas que não atingirem o referido valor.	SIM

#### CONDIÇÕES DE DESCLASSIFICAÇÃO - HABILITAÇÃO TÉCNICA

#### Conformidade

##### QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL

8.48.4.1.	Para o Engenheiro Civil ou Arquiteto que comprove: coordenação de projeto de edificações prediais em plataforma BIM, com área mínima de 10.000m2.	SIM
8.48.4.2.	Para o Engenheiro Civil ou Arquiteto que comprove: coordenação ou chefia de equipe na execução de obra de edificações prediais, com área mínima de 10.000m2.	SIM

##### QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL

8.48.7.1.	Elaboração de projeto de edificações prediais em plataforma BIM, com área mínima de 10.000m2;	SIM
8.48.7.2.	Execução de obra de edificações prediais, com área mínima de 10.000m2.	SIM

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA: 90004/2024**

**FICHA DE ANÁLISE**

**LICITANTE:**

CONSTRUTORA COSAMPA

**AVALIADOR:**

LUANA / JÉSSICA / LUCÉLIA

PT PROPOSTA TÉCNICA					
Item	Assunto	Aspectos do julgamento	Conformidade sim / não / parcial	Nota 0 / 4 / 7 / 10	Observações
1	<b>DIAGNÓSTICO</b> A Licitante deverá apresentar uma análise do anteprojeto e um diagnóstico da situação atual da edificação e do seu entorno imediato, considerando os parâmetros ambientais e urbanísticos	- comentários sobre a infraestrutura do entorno	não	4	não aborda
		- comentários sobre a estrutura existente	parcial		- Citam o parecer técnico, como pretendem tratar as fissuras e que realizarão novos estudos de resistência; - Comentam brevemente sobre as novas lajes que serão construídas, mas não discutem outras estruturas previstas.
		- análise do anteprojeto	não		não aborda
		- novas informações/proposições, não mencionadas no memorial descritivo	não		O diagnóstico resume brevemente a situação estrutural atual conforme as informações do relatório parte da licitação, sem trazer qualquer nova informação.
2	<b>SOLUÇÕES</b> A Licitante deverá apresentar sugestões inovadoras e sustentáveis que serão adotadas nos projetos e na execução da obra	- Comentários da solução estrutural	parcial	4	- Citam a empresa que será contratada para realizar estudos e validar a metodologia de recuperação estrutural; - Embora falem sobre medidas de correção para fissuras, não esclarecem como lidarão com as demais correções necessárias; - Demonstram conhecimento das novas lajes que serão construídas, porém não informam os sistemas estruturais que estão sendo considerados.
		- Comentários da solução arquitetônica	não		não aborda
		- Comentários da soluções de instalações	não		não aborda
		- novas informações/proposições, não mencionadas no memorial descritivo	não		- Indicam diretrizes para redução dos resíduos: formas e cimbramentos metálicos, tratamento de resíduos de demolição
3	<b>METODOLOGIA</b> A Licitante deverá demonstrar conhecimento no uso da Tecnologia BIM em projeto e execução de obra.	Coordenação dos projetos e da obra	não	4	- A coordenação dos projetos basicamente não é abordada, apenas indica o escritório que irá elaborar os projetos. - A coordenação da obra é abordada a partir de diretrizes genéricas.
		Logística da obra	não		- O plano de logística traz diretrizes genéricas, apenas define a via por onde o material vai chegar. Não há uma análise específica para o objeto da contratação
		- novas informações/proposições, não mencionadas no memorial descritivo	não		- traz um cronograma simples das atividades, sem explorar as potencialidades e benefícios da metodologia BIM
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>				<b>12</b>	

**FICHA DE ANÁLISE**

**LICITANTE:** CONSTRUTORA COSAMPA

**AVALIADOR:** RAQUEL

**EE EXPERIÊNCIA DA EMPRESA - PROJETOS**

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da empresa	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Observações
1	Coordenação de projetos	Coordenação de projetos institucionais e/ou educacionais em BIM contemplando projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas e combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	23.137,56m²	338243	4	Luciano Ramos Arquitetura SS
2	Projeto de Arquitetura	Elaboração de projetos de arquitetura para edificação institucional e/ou educacional em BIM, com área mínima de 10.000,00 m².	23.137,56m²	338243	2	Luciano Ramos Arquitetura SS
3	Projeto de Estrutura	Elaboração de projeto de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00m³.	-	-	0	não apresentou
4	Projeto de Instalações Elétricas	Elaboração de projeto de instalações elétricas e eletrônicas, com subestação abrigada de potência mínima de 1.000,00 Kva.	-	-	0	não apresentou
5	Projeto de Instalações Hidrossanitárias	Elaboração de projeto de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m².	-	-	0	não apresentou
6	Projeto de Combate a incêndio	Elaboração de projeto de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	-	-	0	não apresentou
7	Projeto de Climatização e Exaustão	Elaboração de projetos de climatização, com capacidade mínima de 250,00 TR	-	-	0	não apresentou
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>6</b>	

**EE EXPERIÊNCIA DA EMPRESA - OBRAS**

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da empresa	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Observações
1	Execução de obra	Execução de obras institucionais e/ou educacionais, com área mínima construída de 10.000,00 m².	9.373,80m²	24376/2021	0	- SEFIN: Corredores turísticos (pavimentação) - as demais CATs sem a indicação das áreas. CATs (1 unidade)
2	Execução de Estrutura	Execução de obras de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00m³.	-	-	0	não apresentou
3	Execução de Instalações Elétricas	Execução de obras de subestação abrigada, com potência mínima de 1.000,00 Kva.	-	-	0	não apresentou
4	Execução de Instalações Hidrossanitárias	Execução de obras de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m².	-	-	0	não apresentou
5	Execução de Combate a incêndio	Execução de obras de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	-	-	0	não apresentou

6	Execução de Climatização e Exaustão	Execução de obras de climatização com capacidade mínima de 250,00 TR	-	-	0	não apresentou
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>0</b>	

**QEP QUALIFICAÇÃO DA EQUIPE DE PROJETOS**

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da equipe	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Observações
1	Coordenação de projetos	Arquiteto ou engenheiro civil com tempo de experiência em Coordenação de projetos institucionais e/ou educacional em BIM contemplando projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas e combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	23137,57 m2	338243	4	Profissional: arquiteto Luciano Ramos
2	Arquiteto	Arquiteto e urbanista com experiência na elaboração de projetos de arquitetura para edificação institucional e/ou educacional em BIM, com área mínima de 10.000,00 m².	23137,57 m2	338243	2	Profissional: arquiteto Luciano Ramos
3	Engenheiro Civil	Engenheiro civil com experiência na elaboração de projeto de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00m³.	-		0	não apresentou
4	Engenheiro Eletricista	Engenheiro Eletricista com experiência na elaboração de projeto de instalações elétricas e eletrônicas, com potência mínima de 1.000,00Kva.	-		0	não apresentou
5	Engenheiro Civil	Engenheiro Civil com experiência na elaboração de projeto de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m².	-		0	não apresentou
6	Engenheiro Civil	Engenheiro Civil com experiência na elaboração de projeto de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	-		0	não apresentou
7	Engenheiro Mecânico	Engenheiro Mecânico com experiência na elaboração de projetos de climatização, com capacidade mínima de 250,00 TR	-		0	não apresentou
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>6</b>	

**QEO QUALIFICAÇÃO DA EQUIPE DE OBRAS**

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da equipe	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Observações
1	Coordenador ou chefe de equipe de Obra	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras institucionais e/ou educacionais, com área mínima construída de 10.000,00 m²	21479,92 m2	188056/2019	4	Dentre uma confusão de documentos, sem terem apresentado o quadro dos componentes da equiper, a banca escolheu o Pedro Yathaguan, o único eng. civil a apresentar CAT de execução de obra como responsável pela coordenação da obra. A empresa apresentou habilitação de vários engenheiros, e o Pedro Tathaguan não consta na documentação



2	Estrutura	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00 m³.	-	0	só apresentou uma ART de 6955,27m2 do eng. Francieliton
3	Instalações elétricas	Engenheiro Eletricista ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de subestação abrigada, com potência mínima de 1.000,00 Kva.	-	0	
4	Instalações Hidrossanitárias	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m².	-	0	
5	Combate a incêndio	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m²	-	0	
6	Ar condicionado	Engenheiro Mecânico ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de climatização com capacidade mínima de 250,00 TR	-	0	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>				<b>4</b>	

#### CONDIÇÕES DE DESCLASSIFICAÇÃO - NQT

Conformidade

8.17	[PT] Caso a licitante não atinga o <b>mínimo de 12 (doze) pontos</b> , será desclassificada.	SIM
8.24	[QEP] A nota 0 (zero) atribuída a um dos <b>itens 1 ou 2</b> da Tabela 4 acima, resultará em desclassificação da proponente.	SIM
8.25	[QEO] A nota 0 (zero) atribuída ao <b>item 1</b> da Tabela 5 acima, resultará em desclassificação da proponente.	SIM
8.27	[QEP e QEO] Para obtenção dos pontos relacionados à qualificação de Equipe de Projetos (EP) e de Equipe de Obras (EO), será suficiente, para a análise da proposta técnica da licitante: Declaração autorizando inclusão de profissional na equipe técnica.	<b>NÃO</b>
8.33	A pontuação mínima a ser obtida na Nota de Qualificação Técnica (NQT) pelas empresas licitantes é de 40 pontos, sendo desclassificadas aquelas que não atingirem o referido valor.	<b>NÃO</b>

#### CONDIÇÕES DE DESCLASSIFICAÇÃO - HABILITAÇÃO TÉCNICA

Conformidade

##### QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL

8.48.4.1.	Para o Engenheiro Civil ou Arquiteto que comprove: coordenação de projeto de edificações prediais em plataforma BIM, com área mínima de 10.000m2.	SIM
8.48.4.2.	Para o Engenheiro Civil ou Arquiteto que comprove: coordenação ou chefia de equipe na execução de obra de edificações prediais, com área mínima de 10.000m2.	SIM

##### QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL

8.48.7.1.	Elaboração de projeto de edificações prediais em plataforma BIM, com área mínima de 10.000m2;	SIM
8.48.7.2.	Execução de obra de edificações prediais, com área mínima de 10.000m2.	<b>NÃO</b>

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA: 90004/2024**

**FICHA DE ANÁLISE**

**LICITANTE:**

CONSTRUTORA EDCON

**AVALIADOR:**

LUANA / JÉSSICA / LUCÉLIA

PT		PROPOSTA TÉCNICA			42 PÁGINAS
Item	Assunto	Aspectos do julgamento	Conformidade sim / não / parcial	Nota 0 / 4 / 7 / 10	Observações
1	<b>DIAGNÓSTICO</b> A Licitante deverá apresentar uma análise do anteprojeto e um diagnóstico da situação atual da edificação e do seu entorno imediato, considerando os parâmetros ambientais e urbanísticos	- comentários sobre a infraestrutura do entorno	parcial	7	- a análise do entorno inclui: equipamentos culturais, a comunidade do Poço da Draga - traz importante reflexão sobre a proximidade com o mar e os desafios a serem enfrentados com a maresia; a logística de transporte dos materiais; impactos sociais no entorno - menciona inserção da edificação em um circuito cultural/turístico já pré-estabelecido: estação das artes, passeio público, caia cultural, dragão do mar, biblioteca pública, etc (???)
		- comentários sobre a estrutura existente	não		- não demonstra estar apropriado do relatório técnico anexo ao memorial. Fala na possibilidade de se fazer estudos e não comenta os que já foram feitos e disponibilizados.
		- análise do anteprojeto	parcial		- o documento comenta muito brevemente o anteprojeto, de uma forma genérica, sem propor melhorias relevantes, demonstrando uma baixa análise crítica
		- novas informações/proposições, não mencionadas no memorial descritivo	não		- o texto do diagnóstico não traz informações relevantes além do que já foi posto no memorial descritivo
2	<b>SOLUÇÕES</b> A Licitante deverá apresentar sugestões inovadoras e sustentáveis que serão adotadas nos projetos e na execução da obra	- Comentários da solução estrutural	parcial	7	- Não mencionam os serviços previstos na estrutura, como demolições, enchimentos, novos elementos a serem construídos e o sistema estrutural que seria empregado; -Não citaram o parecer técnico ou mencionaram qualquer reparo indicado no mesmo, não parecem ter lido o material.
		- Comentários da solução arquitetônica	parcial		- Foram propostos: * pisos e forros removíveis, brises articulados com sensores, pavimentos livres, certificação de construção sustentável
		- Comentários da soluções de instalações	parcial		- Foram propostos: * sistema de Ar condicionado VRF, automação predial com IA, controle de acessos com IA, sistema de manejo de água, sistemas fotovoltaicos * uso de equipamentos com estratégias de economia de água: Descargas com duplo-fluxo, Duchas econômicas, Registros reguladores de vazão, Torneiras com desligamento automático, Torneiras com arejadores, Chuveiros com vazão reduzida, Uso de água não potável para a irrigação * reaproveitamento e reúso de águas pluviais * automatização de sistema de irrigação
		- novas informações/proposições, não mencionadas no memorial descritivo	parcial		- propõe a utilização de filmes fotovoltaicos integrados com o edifício (vidros) - filmes flexíveis OPV
	<b>METODOLOGIA</b>	Coordenação dos projetos e da obra	parcial		- Toda a seção de Metodologia é colocada com informações genéricas e capacitadas acerca da metodologia BIM, métodos

3	<b>METODOLOGIA</b> A Licitante deverá demonstrar conhecimento no uso da Tecnologia BIM em projeto e execução de obra.	Logística da obra	parcial	7	genéricas e conceituais acerca da metodologia BIM, métodos ágeis de gestão, indicação se possíveis softwares. - As informações não se conectam com o objeto de contratação, não foi colocado de modo claro como acontecerá o processo de projeto e obra em análise.
		- novas informações/proposições, não mencionadas no memorial descritivo	não		
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>				<b>21</b>	

#### FICHA DE ANÁLISE

LICITANTE: CONSTRUTORA EDCON

AVALIADOR: RODOLFO MOREIRA CAVALCANTE

#### EE EXPERIÊNCIA DA EMPRESA - PROJETOS

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da empresa	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Observações
1	Coordenação de projetos	Coordenação de projetos institucionais e/ou educacionais em BIM contemplando projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas e combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	51.467,72 m²	1020210002501	4	OLIVEIRA ARAÚJO ENGENHARIA LTDA; CNPJ 17.030.652/0001-71
2	Projeto de Arquitetura	Elaboração de projetos de arquitetura para edificação institucional e/ou educacional em BIM, com área mínima de 10.000,00 m².	51.467,72 m²	1020210002501	2	OLIVEIRA ARAÚJO ENGENHARIA LTDA; CNPJ 17.030.652/0001-71
3	Projeto de Estrutura	Elaboração de projeto de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00m³.	19.281,77 m² * 0,17 m = 3.277,90 m³	1020240000236	2	OLIVEIRA ARAÚJO ENGENHARIA LTDA; CNPJ 17.030.652/0001-71
4	Projeto de Instalações Elétricas	Elaboração de projeto de instalações elétricas e eletrônicas, com subestação abrigada de potência mínima de 1.000,00 Kva.	2.000 kVA	1020200002080	2	OLIVEIRA ARAÚJO ENGENHARIA LTDA; CNPJ 17.030.652/0001-71
5	Projeto de Instalações Hidrossanitárias	Elaboração de projeto de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m².	52.604,20 m²	1020180002679	2	OLIVEIRA ARAÚJO ENGENHARIA LTDA; CNPJ 17.030.652/0001-71
6	Projeto de Combate a incêndio	Elaboração de projeto de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	51.467,72 m²	1020210002501	2	OLIVEIRA ARAÚJO ENGENHARIA LTDA; CNPJ 17.030.652/0001-71
7	Projeto de Climatização e Exaustão	Elaboração de projetos de climatização, com capacidade mínima de 250,00 TR	1.260 TR	1020200002086	2	OLIVEIRA ARAÚJO ENGENHARIA LTDA; CNPJ 17.030.652/0001-71
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>16</b>	

#### EE EXPERIÊNCIA DA EMPRESA - OBRAS

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da empresa	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Observações
1	Execução de obra	Execução de obras institucionais e/ou educacionais, com área mínima construída de 10.000,00 m².	12.031,00 m² 10.864,32 m²	1177716/2013 1354549/2019	4	EDCON COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA; CNPJ 86.712.247/0001-56

2	Execução de Estrutura	Execução de obras de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00m³.	12.031,00 m² * 0,17 m = 2.045,27 m³ 16.419,39 m² * 0,17 m = 2.791,29 m³	1177716/2013 1759/2005	2	EDCON COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA; CNPJ: 86.712.247/0001-56 CONSTRUTORA RAMALHO MOREIRA LTDA; CREA 2208 EM/RN
3	Execução de Instalações Elétricas	Execução de obras de subestação abrigada, com potência mínima de 1.000,00 Kva.	3.000,00 kVA	1354553/2019	2	CONSTRUTORA RAMALHO MOREIRA LTDA CNPJ 70.144.357/0001-29
4	Execução de Instalações Hidrossanitárias	Execução de obras de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m².	12.031,00 m² 16.419,39 m²	1177716/2013 1759/2005	2	EDCON COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA; CNPJ: 86.712.247/0001-56 CONSTRUTORA RAMALHO MOREIRA LTDA; CREA 2208 EM/RN
5	Execução de Combate a incêndio	Execução de obras de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	12.031,00 m² 16.419,39 m²	1177716/2013 1759/2005	2	EDCON COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA; CNPJ: 86.712.247/0001-56 CONSTRUTORA RAMALHO MOREIRA LTDA; CREA 2208 EM/RN
6	Execução de Climatização e Exaustão	Execução de obras de climatização com capacidade mínima de 250,00 TR	626,00 TR	166485/2021	2	CONSTRUTORA RAMALHO MOREIRA CNPJ 70.144.357/0001-29
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>14</b>	

**QEP QUALIFICAÇÃO DA EQUIPE DE PROJETOS**

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da equipe	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Observações
1	Coordenação de projetos	Arquiteto ou engenheiro civil com tempo de experiência em Coordenação de projetos institucionais e/ou educacional em BIM contemplando projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas e combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	51.467,72 m²	1020210002501	4	ENG CIVIL PAULO HENRIQUE LEMES ARAÚJO; CREA 14535/D-GO
2	Arquiteto	Arquiteto e urbanista com experiência na elaboração de projetos de arquitetura para edificação institucional e/ou educacional em BIM, com área mínima de 10.000,00 m².	30.478,42 m²	983590	4	ARQ ABÍLIO LOPES DE ALMEIDA JÚNIOR; RN A60178
3	Engenheiro Civil	Engenheiro civil com experiência na elaboração de projeto de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00m³.	19.281,77 m² * 0,17 m = 3.277,90 m³	1020240000236	4	ENG CIVIL PAULO HENRIQUE LEMES ARAÚJO; CREA 14535/D-GO
4	Engenheiro Eletricista	Engenheiro Eletricista com experiência na elaboração de projeto de instalações elétricas e eletrônicas, com potência mínima de 1.000,00Kva.	2.000 kVA	1020200002080	2	ENG ELETRICISTA ADALBERTO JOSÉ DA SILVA FILHO;
5	Engenheiro Civil	Engenheiro Civil com experiência na elaboração de projeto de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m².	52.604,20 m²	1020180002679	2	ENG CIVIL PAULO HENRIQUE LEMES ARAÚJO; CREA 14535/D-GO
6	Engenheiro Civil	Engenheiro Civil com experiência na elaboração de projeto de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	51.467,72 m²	1020210002501	2	ENG CIVIL PAULO HENRIQUE LEMES ARAÚJO; CREA 14535/D-GO
7	Engenheiro Mecânico	Engenheiro Mecânico com experiência na elaboração de projetos de climatização, com capacidade mínima de 250,00 TR	703 TR	1020240000210	2	ENG MECÂNICO LEANDRO FELIPE FERREIRA; CREA 13342/D-GO
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>20</b>	

**QEO QUALIFICAÇÃO DA EQUIPE DE OBRAS**

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da equipe	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Observações
1	Coordenador ou chefe de equipe de Obra	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras institucionais e/ou educacionais, com área mínima construída de 10.000,00 m <sup>2</sup>	12.031,00m <sup>2</sup> 10.864,32m <sup>2</sup>	1177716/2013	6	DANIEL MESQUITA MAGALHÃES; EDCON COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA  FABIANO RAMALHO MOREIRA; CONSTRUTORA RAMALHO MOREIRA LTDA
2	Estrutura	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00 m <sup>3</sup> .	4085,61m <sup>3</sup>	1177716/2013	6	DANIEL MESQUITA MAGALHÃES; EDCON COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA
3	Instalações elétricas	Engenheiro Eletricista ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de subestação abrigada, com potência mínima de 1.000,00 Kva.	2000 KVA	283137/2022	2	JOSÉ EDSON BORGES DOS REIS; EDCON COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA; CNPJ 04.889.850/0001-43
4	Instalações Hidrossanitárias	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m <sup>2</sup> .	16.419,39m <sup>2</sup> 12.031,00m <sup>2</sup>	1759/2005 1177716/2013	2	FABIANO RAMALHO MOREIRA; CONSTRUTORA RAMALHO MOREIRA LTDA  DANIEL MESQUITA MAGALHÃES; EDCON COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA
5	Combate a incêndio	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m <sup>2</sup>	12.031,00m <sup>2</sup> 16.419,39m <sup>2</sup>	1177716/2013 1759/2005	2	DANIEL MESQUITA MAGALHÃES; EDCON COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA  FABIANO RAMALHO MOREIRA; CONSTRUTORA RAMALHO MOREIRA LTDA
6	Ar condicionado	Engenheiro Mecânico ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de climatização com capacidade mínima de 250,00 TR	626 TR 925 TR	166485/2021 1354829/2019	2	JOÃO JOSÉ PINHEIRO VEIGA FILHO; EC ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA; CNPJ 08.037.988/0005-07
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>20</b>	

**CONDIÇÕES DE DESCLASSIFICAÇÃO - NQT**
**Conformidade**

8.17	[PT] Caso a licitante não atinga o <b>mínimo de 12 (doze) pontos</b> , será desclassificada.	SIM
8.24	[QEP] A nota 0 (zero) atribuída a um dos <b>itens 1 ou 2</b> da Tabela 4 acima, resultará em desclassificação da proponente.	SIM
8.25	[QEO] A nota 0 (zero) atribuída ao <b>item 1</b> da Tabela 5 acima, resultará em desclassificação da proponente.	SIM
8.27	[QEP e QEO] Para obtenção dos pontos relacionados à qualificação de Equipe de Projetos (EP) e de Equipe de Obras (EO), será suficiente, para a análise da proposta técnica da licitante: Declaração autorizando inclusão de profissional na equipe técnica.	SIM
8.33	A pontuação mínima a ser obtida na Nota de Qualificação Técnica (NQT) pelas empresas licitantes é de 40 pontos, sendo desclassificadas aquelas que não atingirem o referido valor.	SIM

**CONDIÇÕES DE DESCLASSIFICAÇÃO - HABILITAÇÃO TÉCNICA**
**Conformidade**

**QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL**

- |           |  |     |
|-----------|--|-----|
| 8.48.4.1. | Para o Engenheiro Civil ou Arquiteto que comprove: coordenação de projeto de edificações prediais em plataforma BIM, com área mínima de 10.000m2.            | SIM |
| 8.48.4.2. | Para o Engenheiro Civil ou Arquiteto que comprove: coordenação ou chefia de equipe na execução de obra de edificações prediais, com área mínima de 10.000m2. | SIM |

**QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL**

- |           |   |     |
|-----------|---|-----|
| 8.48.7.1. | Elaboração de projeto de edificações prediais em plataforma BIM, com área mínima de 10.000m2; | SIM |
| 8.48.7.2. | Execução de obra de edificações prediais, com área mínima de 10.000m2.                        | SIM |

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA: 90004/2024**

**FICHA DE ANÁLISE**

**LICITANTE:** CONSTRUTORA MORAIS VASCONCELOS LTDA

**AVALIADOR:** LUANA / JÉSSICA / LUCÉLIA

PT		PROPOSTA TÉCNICA			50 PÁGINAS	
Item	Assunto	Aspectos do julgamento	Conformidade sim / não / parcial	Nota 0 / 4 / 7 / 10	Observações	
1	<b>DIAGNÓSTICO</b> A Licitante deverá apresentar uma análise do anteprojeto e um diagnóstico da situação atual da edificação e do seu entorno imediato, considerando os parâmetros ambientais e urbanísticos	- comentários sobre a infraestrutura do entorno	sim	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizaram análise detalhada do entorno imediato: sistema viário, drenagem, instalação elétrica, modos de transporte, estacionamento, outros edifícios institucionais, equipamentos culturais, de lazer, de esporte, restaurantes, possíveis fontes geradoras de ruído.</li> <li>- Traz importante reflexão sobre existência de edificação histórica e comunidade do poço da draga (ZEIS)</li> <li>- Traz análise da estrutura construída a ser aproveitada / trazem discussões a partir da visita realizada, descrevendo bem os elementos existentes.</li> <li>- Compara a arquitetura existente com soluções de outros projetos de referência (Museu Cais do Sertão e MASP)</li> <li>- Identifica usos potenciais para as áreas técnicas do subsolo                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- demonstraram apropriação do PN</li> </ul> </li> <li>- sugeriram melhorias na relação público/privado; empreendimento e Poço da Draga, dimensões dos passeios, circulações internas, dimensionamento do foyer auditório</li> <li>- trouxeram uma análise pertinente sobre o conforto ambiental, com observações sobre os materiais das fachadas, custos de operação</li> </ul> <p>Outros pontos relevantes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Consultaram o "Manual de Projetos e Obras Públicas Sustentáveis para os Campi da UFC".</li> </ul>	
		- comentários sobre a estrutura existente	sim			
		- análise do anteprojeto	sim			
		- novas informações/proposições, não mencionadas no memorial descritivo	sim			
2	<b>SOLUÇÕES</b> A Licitante deverá apresentar sugestões inovadoras e sustentáveis que serão adotadas nos projetos e na execução da obra	- Comentários da solução estrutural	parcial	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sugerem a aplicação de estrutura mista (vigas metálicas, lajes alveolares), citando as principais vantagens desse sistemas;</li> <li>- Indicaram o profissional que será responsável pelo projeto estrutural (Quadro 03, item 4.1.3);</li> <li>- Faz descrição de intervenções (demolições, enchimentos) de forma breve e somente para alguns pavimentos;</li> <li>- Não citam o parecer técnico ou fazem menção às manifestações patológicas.</li> </ul>	
		- Comentários da solução arquitetônica	sim			
		- Comentários da soluções de instalações	sim			

		- novas informações/proposições, não mencionadas no memorial descritivo	sim		- Há uma seção sobre a gestão dos resíduos, mencionando a preferência por soluções pré-fabricadas e recicláveis (drywall, brises em alumínio) - menção à certificação PROCEL EDIFICA
3	<b>METODOLOGIA</b> A Licitante deverá demonstrar conhecimento no uso da Tecnologia BIM em projeto e execução de obra.	Coordenação dos projetos e da obra	sim	10	- Modelagem BIM 4D + ferramentas de controle p/ visualização da execução por lotes - Plano de Execução BIM (BEP)
		Logística da obra	sim		- A PT contém o desenho de um processo específico à contratação, já considerando as etapas de projeto e de obra - menciona modelo federado de banco de dados na coordenação das informações / ambiente comum de dados (CDE)
		- novas informações/proposições, não mencionadas no memorial descritivo	sim		- construção enxuta (lean construction) / Last Planner System (LPS) - A PT contém o desenho de um processo específico à contratação, já considerando as etapas de projeto e de obra
					- apresentaram cronograma de desenvolvimento dos projetos considerando etapas de projeto legal, básico e executivo - apresentou matriz de responsabilidades de todos os projetos envolvidos na contratação
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>				<b>30</b>	

## FICHA DE ANÁLISE

**LICITANTE:** CONSTRUTORA MORAIS VASCONCELOS LTDA

**AVALIADOR:** JORGE

### EE EXPERIÊNCIA DA EMPRESA - PROJETOS

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da empresa	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Observações
1	Coordenação de projetos	Coordenação de projetos institucionais e/ou educacionais em BIM contemplando projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas e combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	114.000,00m²	243476/2021	4	
2	Projeto de Arquitetura	Elaboração de projetos de arquitetura para edificação institucional e/ou educacional em BIM, com área mínima de 10.000,00 m².	114.000,00m² 5.376,48m²	243476/2021 73894/2010	2	
3	Projeto de Estrutura	Elaboração de projeto de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00m³.	4.845,00m²	243476/2021	2	



4	Projeto de Instalações Elétricas	Elaboração de projeto de instalações elétricas e eletrônicas, com subestação abrigada de potência mínima de 1.000,00 Kva.	600 KVA 800 KVA 1.425 KVA	73894/2013 453813/2018 336637/2024	2	
5	Projeto de Instalações Hidrossanitárias	Elaboração de projeto de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m².	195.701,31m²	243476/2021	2	
6	Projeto de Combate a incêndio	Elaboração de projeto de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	5.376,48m² 7.192,06m² 19.302,00m²	73894/2013 243481/2021 336637/2024	2	
7	Projeto de Climatização e Exaustão	Elaboração de projetos de climatização, com capacidade mínima de 250,00 TR	478,00 TR 228,19 TR	73894/2013 445476/2010	2	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>16</b>	

## EE EXPERIÊNCIA DA EMPRESA - OBRAS

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da empresa	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Observações
1	Execução de obra	Execução de obras institucionais e/ou educacionais, com área mínima construída de 10.000,00 m².	3.529,00m² 19.302,00m²	151749/2018 336637/2024	4	
2	Execução de Estrutura	Execução de obras de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00m³.	1.606,56m³ 1.532,90m³	151749/2018 336637/2024	2	
3	Execução de Instalações Elétricas	Execução de obras de subestação abrigada, com potência mínima de 1.000,00 Kva.	1500 KVA 1000KVA	295166/2023 2021/2011	2	
4	Execução de Instalações Hidrossanitárias	Execução de obras de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m².	3.529,00m² 19.302,00m²	151749/2018 336637/2024	2	
5	Execução de Combate a incêndio	Execução de obras de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	19.302,00m² 5.717m²	336637/2024 (p38) 2021/2011 (p. 06)	2	
6	Execução de Climatização e Exaustão	Execução de obras de climatização com capacidade mínima de 250,00 TR	302,08 TR 644,00 TR	151749/2018 176269/2019	2	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>14</b>	

**QEP QUALIFICAÇÃO DA EQUIPE DE PROJETOS**

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da equipe	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Observações
1	Coordenação de projetos	Arquiteto ou engenheiro civil com tempo de experiência em Coordenação de projetos institucionais e/ou educacional em BIM contemplando projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas e combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m <sup>2</sup> .	114.000,00m <sup>2</sup>	243476/2021	4	
2	Arquiteto	Arquiteto e urbanista com experiência na elaboração de projetos de arquitetura para edificação institucional e/ou educacional em BIM, com área mínima de 10.000,00 m <sup>2</sup> .	114.000,00m <sup>2</sup> 5.376,48m <sup>2</sup>	243476/2021 73894/2010	4	
3	Engenheiro Civil	Engenheiro civil com experiência na elaboração de projeto de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00m <sup>3</sup> .	4.845,00m <sup>3</sup>	243476/2021	4	
4	Engenheiro Eletricista	Engenheiro Eletricista com experiência na elaboração de projeto de instalações elétricas e eletrônicas, com potência mínima de 1.000,00Kva.	1450 KVA 600,00 KVA	366372024 (p7) 73894/2018	0	os projetos não foram elaborados por engenheiros eletricitas e sim engenheiros civis, o TR de referência é claro sobre isso.
5	Engenheiro Civil	Engenheiro Civil com experiência na elaboração de projeto de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m <sup>2</sup> .	195.701,31m <sup>2</sup>	243476/2021	2	
6	Engenheiro Civil	Engenheiro Civil com experiência na elaboração de projeto de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m <sup>2</sup> .	5.376,48m <sup>2</sup> 7.192,06m <sup>2</sup>	73894/2013 243481/2021	1	
7	Engenheiro Mecânico	Engenheiro Mecânico com experiência na elaboração de projetos de climatização, com capacidade mínima de 250,00 TR	478,00 TR 228,19 TR	73894/2013 445476/2010	2	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>17</b>	

**QEO QUALIFICAÇÃO DA EQUIPE DE OBRAS**

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da equipe	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Observações
1	Coordenador ou chefe de equipe de Obra	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras institucionais e/ou educacionais, com área mínima construída de 10.000,00 m²	3.529,00m² 19.302,00m²	151749/2018 336637/2024	6	
2	Estrutura	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00 m³.	1.606,56m³ 1.532,90m³	151749/2018 336637/2024	6	
3	Instalações elétricas	Engenheiro Eletricista ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de subestação abrigada, com potência mínima de 1.000,00 Kva.	1.000 KVA	2021/2011	1	
4	Instalações Hidrossanitárias	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m².	3.529,00m² 19.302,00m²	151749/2018 336637/2024	2	
5	Combate a incêndio	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m²	19.302,00m²	336637/2024	1	
6	Ar condicionado	Engenheiro Mecânico ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de climatização com capacidade mínima de 250,00 TR	302,08 TR 644,44 TR	151749/2018 176269/2019	2	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>18</b>	

### CONDIÇÕES DE DESCLASSIFICAÇÃO - NQT

### Conformidade

8.17	[PT] Caso a licitante não atinga o <b>mínimo de 12 (doze) pontos</b> , será desclassificada.	SIM
8.24	[QEP] A nota 0 (zero) atribuída a um dos <b>itens 1 ou 2</b> da Tabela 4 acima, resultará em desclassificação da proponente.	SIM
8.25	[QEO] A nota 0 (zero) atribuída ao <b>item 1</b> da Tabela 5 acima, resultará em desclassificação da proponente.	SIM
8.27	[QEP e QEO] Para obtenção dos pontos relacionados à qualificação de Equipe de Projetos (EP) e de Equipe de Obras (EO), será suficiente, para a análise da proposta técnica da licitante: Declaração autorizando inclusão de profissional na equipe técnica.	<b>não menciona eng eletricista</b>
8.33	A pontuação mínima a ser obtida na Nota de Qualificação Técnica (NQT) pelas empresas licitantes é de 40 pontos, sendo desclassificadas aquelas que não atingirem o referido valor.	SIM

**QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL**

8.48.4.1.	Para o Engenheiro Civil ou Arquiteto que comprove: coordenação de projeto de edificações prediais em plataforma BIM, com área mínima de 10.000m <sup>2</sup> .	SIM
8.48.4.2.	Para o Engenheiro Civil ou Arquiteto que comprove: coordenação ou chefia de equipe na execução de obra de edificações prediais, com área mínima de 10.000m <sup>2</sup> .	SIM

**QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL**

8.48.7.1.	Elaboração de projeto de edificações prediais em plataforma BIM, com área mínima de 10.000m <sup>2</sup> ;	SIM
8.48.7.2.	Execução de obra de edificações prediais, com área mínima de 10.000m <sup>2</sup> .	SIM

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA: 90004/2024

FICHA DE ANÁLISE

LICITANTE:

CONSTRUTORA PORTO LTDA CE

AVALIADOR:

RAQUEL / JÉSSICA / LUCÉLIA

PT PROPOSTA TÉCNICA					
Item	Assunto	Aspectos do julgamento	Conformidade sim / não / parcial	Nota 0 / 4 / 7 / 10	Observações
1	<b>DIAGNÓSTICO</b> A Licitante deverá apresentar uma análise do anteprojeto e um diagnóstico da situação atual da edificação e do seu entorno imediato, considerando os parâmetros ambientais e urbanísticos	- comentários sobre a infraestrutura do entorno	sim	10	
		- análise do anteprojeto	sim		
		- comentários sobre a estrutura construída e inacabada	sim		
		- novas informações/proposições, não mencionadas no memorial descritivo	sim		
2	<b>SOLUÇÕES</b> A Licitante deverá apresentar sugestões inovadoras e sustentáveis que serão adotadas nos projetos e na execução da obra	- Comentários da solução estrutural	parcial	10	- Citaram pontos críticos indicados no parecer técnico; - Breve descrição das intervenções que serão feitas em cada pavimento, como os ambientes que serão implementados, enchimentos e elementos a serem construídos; - Não foram apresentadas as metodologias que serão utilizadas nas intervenções, tanto para os sistemas estruturais considerados, como para as manifestações patológicas, se pretendem adotar o que foi sugerido no parecer;
		- Comentários da solução arquitetônica	sim		- pontuou a limitação de coberta para a implantação de painéis solares - Gestão de energia com medição individualizada -Automação e conscientização com treinamento dos usuários
		- Comentários da soluções de instalações	sim		
		- novas informações/proposições, não mencionadas no memorial descritivo	sim		
3	<b>METODOLOGIA</b> A Licitante deverá demonstrar conhecimento no uso da Tecnologia BIM em projeto e execução de	Coordenação dos projetos	sim	10	- indica estratégias como BEP, CDE, BCF, extração de quantitativos como vantajosa na adoção do BIM - demonstra conhecimento em Open BIM: IFC, BCF, IDF - sugere associação do BIM com outras técnicas: levantamento de nuvem de pontos e realidade aumentada - A PT contém o desenho de um processo específico à contratação, já considerando as etapas de projeto e de obra
		Logística da obra / frentes de serviços	sim		- indica técnica de "Gêmeos Digitais" (Twin BIM) como estratégia de acompanhamento da obra e elaboração do As Built - A PT contém o desenho de um processo específico à contratação, já considerando as etapas de projeto e de obra

obra.	- novas informações/proposições, não mencionadas no memorial descritivo	sim	- aborda a aplicação do BIM no serviço público - diferencia-se por citar a experiência do consórcio em outros projetos e obras de porte ou atividades similares ao objeto da licitação, - mostra uma estrutura robusta de equipe para trabalho em BIM, com funções bem definidas - menciona desenvolvimento de software associado ao BIM
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>			<b>30</b>

## FICHA DE ANÁLISE

**LICITANTE:** CONSTRUTORA PORTO LTDA CE

**AVALIADOR:** JORGE

### EE EXPERIÊNCIA DA EMPRESA - PROJETOS

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da empresa	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Observações
1	Coordenação de projetos	Coordenação de projetos institucionais e/ou educacionais em BIM contemplando projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas e combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	21.819,45m²	976301/2024	4	
2	Projeto de Arquitetura	Elaboração de projetos de arquitetura para edificação institucional e/ou educacional em BIM, com área mínima de 10.000,00 m².	21.819,45m²	976301/2024	2	
3	Projeto de Estrutura	Elaboração de projeto de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00m³.	5.016,00m²	151404/2018	2	
4	Projeto de Instalações Elétricas	Elaboração de projeto de instalações elétricas e eletrônicas, com subestação abrigada de potência mínima de 1.000,00 Kva.	5000 KVA	01391/2013	2	
5	Projeto de Instalações Hidrossanitárias	Elaboração de projeto de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m².	12.779,86m² 50.325,00m²	213223/2010 527314/2019	2	
6	Projeto de Combate a incêndio	Elaboração de projeto de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	12.779,86m² 50.325,00m²	213223/2010 527314/2019	2	
7	Projeto de Climatização e Exaustão	Elaboração de projetos de climatização, com capacidade mínima de 250,00 TR	1.258,13 TR	527314/2019	2	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>16</b>	1

### EE EXPERIÊNCIA DA EMPRESA - OBRAS

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da empresa	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Observações
1	Execução de obra	Execução de obras institucionais e/ou educacionais, com área mínima construída de 10.000,00 m².	14.840,53m² 19.328,90m²	295310/2023 343410/2024	4	

2	Execução de Estrutura	Execução de obras de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00m³.	2.522,89m³ 3.285,90m³	295310/2023 343410/2024	2	
3	Execução de Instalações Elétricas	Execução de obras de subestação abrigada, com potência mínima de 1.000,00 Kva.	4 x 750 kVa	343581/2024 322129/2023	2	
4	Execução de Instalações Hidrossanitárias	Execução de obras de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m².	14.840,53m² 19.328,90m²	295310/2023 343410/2024	2	
5	Execução de Combate a incêndio	Execução de obras de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	14.840,53m² 19.328,90m²	295310/2023 343410/2024	2	
6	Execução de Climatização e Exaustão	Execução de obras de climatização com capacidade mínima de 250,00 TR	12.000 TR	01393/2013 01375/2014 1932/2011	2	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>14</b>	

2

**QEP QUALIFICAÇÃO DA EQUIPE DE PROJETOS**

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da equipe	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Observações
1	Coordenação de projetos	Arquiteto ou engenheiro civil com tempo de experiência em Coordenação de projetos institucionais e/ou educacional em BIM contemplando projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas e combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	21.819,45m²	976301/2024	4	Antonio Elton Timbo Farias
2	Arquiteto	Arquiteto e urbanista com experiência na elaboração de projetos de arquitetura para edificação institucional e/ou educacional em BIM, com área mínima de 10.000,00 m².	21.819,45m²	976301/2024	4	Ricardo Saboia Barbosa
3	Engenheiro Civil	Engenheiro civil com experiência na elaboração de projeto de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00m³.	5.016,00m³	151404/2018	4	Antonio América Farias Lima
4	Engenheiro Eletricista	Engenheiro Eletricista com experiência na elaboração de projeto de instalações elétricas e eletrônicas, com potência mínima de 1.000,00Kva.	5.000 KVA	01391/2013	2	Oswaldo Holanda de Araujo filho
5	Engenheiro Civil	Engenheiro Civil com experiência na elaboração de projeto de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m².	12.779,86m² 50.325,00m²	213223/2010 527314/2019	2	Allison dos Santos
6	Engenheiro Civil	Engenheiro Civil com experiência na elaboração de projeto de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	12.779,86m² 50.325,00m²	213223/2010 527314/2019	2	Antonio América Farias Lima
7	Engenheiro Mecânico	Engenheiro Mecânico com experiência na elaboração de projetos de climatização, com capacidade mínima de 250,00 TR	1.258,13 TR	527314/2019	2	Newton Ricardo Belchior
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>20</b>	

3

**QEO QUALIFICAÇÃO DA EQUIPE DE OBRAS**

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da equipe	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Observações
------	---------	--	--------------------	-----	------------------	-------------

1	Coordenador ou chefe de equipe de Obra	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras institucionais e/ou educacionais, com área mínima construída de 10.000,00 m <sup>2</sup>	14.840,53m <sup>2</sup>	295310/2023	6	ruberto barbosa porto
2	Estrutura	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00 m <sup>3</sup> .	2.522,89m <sup>3</sup> 3.285,90m <sup>3</sup>	295310/2023 343410/2024	6	antonio almeida vieira neto
3	Instalações elétricas	Engenheiro Eletricista ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de subestação abrigada, com potência mínima de 1.000,00 Kva.	4 x 750 kVa	343581/2024 322129/2023	2	eng eletricista francisco fabio moreira palacio/ raimundo correia lima
4	Instalações Hidrossanitárias	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m <sup>2</sup> .	14.840,53m <sup>2</sup>	295310/2023	2	ruberto barbosa porto
5	Combate a incêndio	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m <sup>2</sup>	14.840,53m <sup>2</sup>	295310/2023	2	ruberto barbosa porto
6	Ar condicionado	Engenheiro Mecânico ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de climatização com capacidade mínima de 250,00 TR	12.000,00 TR	01393/2013	2	eng mecanico janaina caldas da silveira fontenele
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>20</b>	

4

**CONDIÇÕES DE DESCLASSIFICAÇÃO - NQT****Conformidade**

8.17	[PT] Caso a licitante não atinga o <b>mínimo de 12 (doze) pontos</b> , será desclassificada.	SIM
8.24	[QEP] A nota 0 (zero) atribuída a um dos <b>itens 1 ou 2</b> da Tabela 4 acima, resultará em desclassificação da proponente.	SIM
8.25	[QEO] A nota 0 (zero) atribuída ao <b>item 1</b> da Tabela 5 acima, resultará em desclassificação da proponente.	SIM
8.27	[QEP e QEO] Para obtenção dos pontos relacionados à qualificação de Equipe de Projetos (EP) e de Equipe de Obras (EO), será suficiente, para a análise da proposta técnica da licitante: Declaração autorizando inclusão de profissional na equipe técnica.	SIM
8.33	A pontuação mínima a ser obtida na Nota de Qualificação Técnica (NQT) pelas empresas licitantes é de 40 pontos, sendo desclassificadas aquelas que não atingirem o referido valor.	SIM

**CONDIÇÕES DE DESCLASSIFICAÇÃO - HABILITAÇÃO TÉCNICA****Conformidade****QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL**

8.48.4.1.	Para o Engenheiro Civil ou Arquiteto que comprove: coordenação de projeto de edificações prediais em plataforma BIM, com área mínima de 10.000m <sup>2</sup> .	SIM
8.48.4.2.	Para o Engenheiro Civil ou Arquiteto que comprove: coordenação ou chefia de equipe na execução de obra de edificações prediais, com área mínima de 10.000m <sup>2</sup> .	SIM

**QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL**

8.48.7.1.	Elaboração de projeto de edificações prediais em plataforma BIM, com área mínima de 10.000m <sup>2</sup> ;	SIM
8.48.7.2.	Execução de obra de edificações prediais, com área mínima de 10.000m <sup>2</sup> .	SIM



**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA: 90004/2024**

**FICHA DE ANÁLISE**

**LICITANTE:**

SIAN ENGENHARIA LTDA BA

**AVALIADOR:**

RAQUEL / JÉSSICA / LUCÉLIA

PT PROPOSTA TÉCNICA					
Item	Assunto	Aspectos do julgamento	Conformidade sim / não / parcial	Nota 0 / 4 / 7 / 10	Observações
1	<b>DIAGNÓSTICO</b> A Licitante deverá apresentar uma análise do anteprojeto e um diagnóstico da situação atual da edificação e do seu entorno imediato, considerando os parâmetros ambientais e urbanísticos	- comentários sobre a infraestrutura do entorno	sim	10	
		- comentários sobre os parâmetros ambientais e urbanísticos	sim		
		- comentários sobre a estrutura construída e inacabada	sim		
		- novas informações/proposições, não mencionadas no memorial descritivo	sim		
2	<b>SOLUÇÕES</b> A Licitante deverá apresentar sugestões inovadoras e sustentáveis que serão adotadas nos projetos e na execução da obra	- Comentários da solução estrutural	sim	10	- Fazem um breve resumo do que foi exposto no parecer técnico, citando as principais manifestações patológicas diagnosticadas; - De forma resumida, descrevem as etapas planejadas para os projetos e intervenções estruturais, indicam o sistema estrutural de laje BubbleDek para vencer grandes vãos e economia de recursos; - Mostram conhecimento em relação aos projetos e propostas apresentadas, pois citaram possível planejamento para demolições, recuperação estrutural e execução de novas estruturas; - Mencionam que serão adotados os procedimentos indicados no parecer técnico para a recuperação estrutural; - Descrevem o tipo de estaca que pode ser utilizada no estacionamento previsto, assim como blocos de coroamento, baldrames e vigas de travamento.
		- Comentários da solução arquitetônica	sim		
		- Comentários da soluções de instalações	sim		- sugere análise do uso de barramento blindado (bus way) - automação e monitoramento - BMS - Building manage system - analisa o espaço entreforro - sugere implantação de quadros elétricos também para o setor C
		- novas informações/proposições, não mencionadas no memorial descritivo	sim		
3	<b>METODOLOGIA</b> A Licitante deverá demonstrar conhecimento no uso da Tecnologia BIM em projeto e execução de obra.	Coordenação dos projetos	sim	10	
		Logística da obra / frentes de serviços	sim		
		Experiências anteriores	não		
		- novas informações/proposições, não mencionadas no memorial descritivo	sim		
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>				<b>30</b>	

FICHA DE ANÁLISE

LICITANTE: SIAN ENGENHARIA LTDA BA

AVALIADOR: RAFAEL

**EE EXPERIÊNCIA DA EMPRESA - PROJETOS**

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da empresa	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Observações
1	Coordenação de projetos	Coordenação de projetos institucionais e/ou educacionais em BIM contemplando projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas e combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	45198,25 m2	695833/2021	4	
2	Projeto de Arquitetura	Elaboração de projetos de arquitetura para edificação institucional e/ou educacional em BIM, com área mínima de 10.000,00 m².	45198,25 m2	695833/2021	2	
3	Projeto de Estrutura	Elaboração de projeto de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00m³.	4112,85 m2	695833/2021	2	
4	Projeto de Instalações Elétricas	Elaboração de projeto de instalações elétricas e eletrônicas, com subestação abrigada de potência mínima de 1.000,00 Kva.	4790,23 kva	695833/2021	2	
5	Projeto de Instalações Hidrossanitárias	Elaboração de projeto de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m².	23747,73 m2	695833/2021	2	
6	Projeto de Combate a incêndio	Elaboração de projeto de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	23747,73 m2	695833/2021	2	
7	Projeto de Climatização e Exaustão	Elaboração de projetos de climatização, com capacidade mínima de 250,00 TR	1010,7 TR	695833/2021	2	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>16</b>	

1

**EE EXPERIÊNCIA DA EMPRESA - OBRAS**

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da empresa	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Observações
1	Execução de obra	Execução de obras institucionais e/ou educacionais, com área mínima construída de 10.000,00 m².	34.040,49m²	214487/2024	4	
2	Execução de Estrutura	Execução de obras de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00m³.	4.224,82m³	214487/2024	2	
3	Execução de Instalações Elétricas	Execução de obras de subestação abrigada, com potência mínima de 1.000,00 Kva.	2.400 KVA	214487/2024	2	
4	Execução de Instalações Hidrossanitárias	Execução de obras de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m².	34.040,49m²	214487/2024	2	
5	Execução de Combate a incêndio	Execução de obras de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	34.040,49m²	214487/2024	2	

6	Execução de Climatização e Exaustão	Execução de obras de climatização com capacidade mínima de 250,00 TR	1.072,75 TR	214487/2024	2	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>14</b>	2

**QEP QUALIFICAÇÃO DA EQUIPE DE PROJETOS**

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da equipe	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Nome do Profissional
1	Coordenação de projetos	Arquiteto ou engenheiro civil com tempo de experiência em Coordenação de projetos institucionais e/ou educacional em BIM contemplando projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas e combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	10.923,27m² 45.180m²	695833/2021 971811/2024	4	Carlos Alberto Carolino Cunha (arquiteto) Carlos Alberto Carolino Cunha (arquiteto)
2	Arquiteto	Arquiteto e urbanista com experiência na elaboração de projetos de arquitetura para edificação institucional e/ou educacional em BIM, com área mínima de 10.000,00 m².	24.100,55m² 45.198,25m²	686675/2021 695536/2024	4	Rafael Magalhães da Cunha (arquiteto)
3	Engenheiro Civil	Engenheiro civil com experiência na elaboração de projeto de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00m³.	39.480 m³ 25.000m³	743/2015 744/2015	4	Marcelo Correia Alcântara (eng. civil)
4	Engenheiro Eletricista	Engenheiro Eletricista com experiência na elaboração de projeto de instalações elétricas e eletrônicas, com potência mínima de 1.000,00Kva.	2845 kva 1750 kva	1563/2011 323016/2015	2	Mayrton Paulo Costa (eng. eletricista)
5	Engenheiro Civil	Engenheiro Civil com experiência na elaboração de projeto de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m².	363.021 m² 36.223,77 m²	49323/2017 235075/2024	2	Antônio Noara Menezes Filho (eng. civil)
6	Engenheiro Civil	Engenheiro Civil com experiência na elaboração de projeto de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	363.021 m² 36.223,77 m²	49323/2017 235075/2024	2	Antônio Noara Menezes Filho (eng. civil)
7	Engenheiro Mecânico	Engenheiro Mecânico com experiência na elaboração de projetos de climatização, com capacidade mínima de 250,00 TR	1095 TR 3102 TR	1447/2004 1375/2017	2	Paulo Jorge Diluiro da Silva (eng. mecânico)
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>20</b>	3

**QEO QUALIFICAÇÃO DA EQUIPE DE OBRAS**

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da equipe	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Nome do Profissional
1	Coordenador ou chefe de equipe de Obra	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras institucionais e/ou educacionais, com área mínima construída de 10.000,00 m²	34040,49m²	214487/2024	6	Jorge Lúcio Souza Santana (eng. civil)
2	Estrutura	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00 m³.	28610,63 m³	133591/2017	6	Jorge Henrique Marques Valença (eng. civil)

3	Instalações elétricas	Engenheiro Eletricista ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de subestação abrigada, com potência mínima de 1.000,00 Kva.	15.000 kva	49324/2017	2	Luiz Alberto de Freitas Peregrino (eng. eletricista)
4	Instalações Hidrossanitárias	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m².	163021 m²	29072/2018	2	Antônio Baracat Habib (eng. civil)
5	Combate a incêndio	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m²	363021m²	29072/2018	2	Antônio Baracat Habib (eng. civil)
6	Ar condicionado	Engenheiro Mecânico ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de climatização com capacidade mínima de 250,00 TR	450 TR 2000 TR	60210/2020 85200/2021	2	André Luis Fontes
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>20</b>	4

#### CONDIÇÕES DE DESCLASSIFICAÇÃO - NQT

#### Conformidade

8.17	[PT] Caso a licitante não atinga o <b>mínimo de 12 (doze) pontos</b> , será desclassificada.	SIM
8.24	[QEP] A nota 0 (zero) atribuída a um dos <b>itens 1 ou 2</b> da Tabela 4 acima, resultará em desclassificação da proponente.	SIM
8.25	[QEO] A nota 0 (zero) atribuída ao <b>item 1</b> da Tabela 5 acima, resultará em desclassificação da proponente.	SIM
8.27	[QEP e QEO] Para obtenção dos pontos relacionados à qualificação de Equipe de Projetos (EP) e de Equipe de Obras (EO), será suficiente, para a análise da proposta técnica da licitante: Declaração autorizando inclusão de profissional na equipe técnica.	SIM
8.33	A pontuação mínima a ser obtida na Nota de Qualificação Técnica (NQT) pelas empresas licitantes é de 40 pontos, sendo desclassificadas aquelas que não atingirem o referido valor.	SIM

#### CONDIÇÕES DE DESCLASSIFICAÇÃO - HABILITAÇÃO TÉCNICA

#### Conformidade

##### QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL

8.48.4.1.	Para o Engenheiro Civil ou Arquiteto que comprove: coordenação de projeto de edificações prediais em plataforma BIM, com área mínima de 10.000m2.	SIM
8.48.4.2.	Para o Engenheiro Civil ou Arquiteto que comprove: coordenação ou chefia de equipe na execução de obra de edificações prediais, com área mínima de 10.000m2.	SIM

##### QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL

8.48.7.1.	Elaboração de projeto de edificações prediais em plataforma BIM, com área mínima de 10.000m2;	SIM
8.48.7.2.	Execução de obra de edificações prediais, com área mínima de 10.000m2.	SIM

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA: 90004/2024****FICHA DE ANÁLISE****LICITANTE:**

STADIA PROJETOS, GERENCIAMENTO E CONSTRUCOES LTDA SP

**AVALIADOR:**

RAQUEL / JÉSSICA / LUCÉLIA

PT PROPOSTA TÉCNICA					
Item	Assunto	Aspectos do julgamento	Conformidade sim / não / parcial	Nota 0 / 4 / 7 / 10	Observações
1	<b>DIAGNÓSTICO</b> A Licitante deverá apresentar uma análise do anteprojeto e um diagnóstico da situação atual da edificação e do seu entorno imediato, considerando os parâmetros ambientais e urbanísticos	- comentários sobre a infraestrutura do entorno	sim	7	teceu comentários sobre os equipamentos e comunicada do entorno imediato
		- comentários sobre os parâmetros ambientais e urbanísticos	parcial		descreve bem o projeto de arquitetura, pavimento por pavimento e faz críticas.
		- comentários sobre a estrutura construída e inacabada	sim		demonstrou conhecimento sobre o diagnóstico de estrutura existente e apontou novos estudos a serem realizados
		- novas informações/proposições, não mencionadas no memorial descritivo	parcial		apontou estudos a fazer, entretanto não propôs nenhuma nova solução específica
		- Comentários da solução estrutural	parcial		<ul style="list-style-type: none"><li>- Propõe ensaios, modelagem, projeto de reforços estruturais para avaliação da estrutura existente e seu melhor aproveitamento;</li><li>- Citam brevemente o parecer técnico e alguns pontos críticos indicados no mesmo;</li><li>- Não mencionam sistema estrutural considerado para os novos elementos estruturais;</li><li>- Não citam as soluções para as manifestações patológicas apontadas no parecer;</li><li>- Não discutem as intervenções apresentadas, como novas aberturas, fechamentos, demolições.</li></ul>

2	<p><b>SOLUÇÕES</b> A Licitante deverá apresentar sugestões inovadoras e sustentáveis que serão adotadas nos projetos e na execução da obra</p>	- Comentários da solução arquitetônica	parcial	7	<p>Integração com o transporte público: A proximidade com o sistema de transporte público deve ser otimizada por meio da estruturação de pontos de parada de ônibus adequados e seguros...</p> <p>Levantamento de dados de tráfego: Será realizado um estudo do fluxo de veículos na Rua dos Tabajaras e vias adjacentes, nos horários de pico e fora do pico, para identificar os pontos críticos de congestionamento.</p> <p>Circulação de pedestres: O projeto contemplará a criação de áreas de circulação de pedestres seguras e confortáveis, com calçadas largas e bem conservadas, sinalização adequada, e acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida. Será dada ênfase na criação de percursos seguros e atrativos que conectem o LABOMAR/CTCN às áreas adjacentes, incluindo espaços para descanso e áreas verdes.</p> <p>Gestão de tráfego: Serão propostas estratégias para otimizar o fluxo de veículos na Rua dos Tabajaras, minimizando o congestionamento e assegurando a fluidez do tráfego. Isto pode incluir a criação de faixas exclusivas para ônibus ou a implementação de um sistema inteligente de gestão de tráfego, integrando o projeto ao sistema viário da cidade de forma mais ampla.</p>
		- Comentários da soluções de instalações	não		- propostas genéricas: pontua a localização dos laboratórios, automação e monitoramento, BMS - Building manage system
		- novas informações/proposições, não mencionadas no memorial descritivo	parcial		<p>2.2 Eficiência Energética - somente repetição do que já foi proposto</p> <p>2.3 Eficiência de Uso de Água - sem novidade, exceto "sistema de monitoramento de água" que não foi detalhado</p> <p>2.4 Gestão de Resíduos: Será utilizado um software BIM para otimizar a gestão de materiais e reduzir desperdícios - mas sem detalhar</p> <p>2.5 Conforto Ambiental e Acessibilidade: jogam luz sobre a possibilidade que o anteprojeto trouxe para a ventilação cruzada; considerando o estudo de fluxo de tráfego de pedestre e veículos para a disposição de bicicletários, passeios, espaços de encontros "<b>integração urbana</b>"; "Avaliar a implementação de um sistema inteligente de monitoramento para coletar dados em tempo real sobre as condições ambientais internas e externas (temperatura, umidade, qualidade do ar, ruído, etc.)</p> <p>2.6 (Building Management System - BMS)</p>
3	<p><b>METODOLOGIA</b> A Licitante deverá demonstrar conhecimento no uso da Tecnologia BIM</p>	Coordenação dos projetos	sim	7	<p>Com o BIM 4D (planejamento do tempo) e 5D (custos), realizaremos uma análise precisa cronogramas e orçamentos, identificando oportunidades para otimização financeira e maximizando o retorno do investimento para a Universidade Federal do Ceará.</p>
		Logística da obra / frentes de serviços	sim		Teceu vários comentários específicos sobre segurança do trabalho durante a execução da obra 4.10 Demolições: teceu considerações sobre vários pontos
		Experiências anteriores	não		

em projeto e execução de obra.	- novas informações/proposições, não mencionadas no memorial descritivo	sim	BIM 6D (sustentabilidade), realizaremos análises de desempenho energético e ambiental do edifício BIM 7D Esse modelo servirá como base para o gerenciamento de facilities, permitindo uma manutenção preditiva, programada e documentada. 4 Higiene, Medicina e Segurança do Trabalho
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>			<b>21</b>

#### FICHA DE ANÁLISE

**LICITANTE:** STADIA PROJETOS, GERENCIAMENTO E CONSTRUCOES LTDA SP

**AVALIADOR:** MOACYR / JORGE

#### EE EXPERIÊNCIA DA EMPRESA - PROJETOS

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da empresa	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Observações
1	Coordenação de projetos	Coordenação de projetos institucionais e/ou educacionais em BIM contemplando projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas e combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	25.973,59m² 23.343,87m²	CAU 455641 CAU 494274	4	Arq. Paulo Silva Junior
2	Projeto de Arquitetura	Elaboração de projetos de arquitetura para edificação institucional e/ou educacional em BIM, com área mínima de 10.000,00 m².	25.973,59m² 23.343,87m²	CAU 455641 CAU 494274	2	
3	Projeto de Estrutura	Elaboração de projeto de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00m³.	--	--	0	
4	Projeto de Instalações Elétricas	Elaboração de projeto de instalações elétricas e eletrônicas, com subestação abrigada de potência mínima de 1.000,00 Kva.	1.000 kva		2	
5	Projeto de Instalações Hidrossanitárias	Elaboração de projeto de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m².	25.973,59m² 23.343,87m²	CAU 455641 CAU 494274	2	
6	Projeto de Combate a incêndio	Elaboração de projeto de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	25.973,59m²	CAU 455641	2	
7	Projeto de Climatização e Exaustão	Elaboração de projetos de climatização, com capacidade mínima de 250,00 TR	649,34 TR 583,60 TR	CAU 455641 CAU 494274	2	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>14</b>	1

#### EE EXPERIÊNCIA DA EMPRESA - OBRAS

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da empresa	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Observações
------	---------	---	--------------------	-----	------------------	-------------

1	Execução de obra	Execução de obras institucionais e/ou educacionais, com área mínima construída de 10.000,00 m².	9.575,89m²	240457/2024	0	Eng. Rosimeire Oliveira Silva. O outro atestado apresentado refere-se a empresa BIOSYN TECNOLOGIA E NUTRICAÇÃO ANIMAL LTDA, o que não se encaixa em OBRA INSTITUCIONAL
2	Execução de Estrutura	Execução de obras de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00m³.	--	--	0	
3	Execução de Instalações Elétricas	Execução de obras de subestação abrigada, com potência mínima de 1.000,00 Kva.	--	--	0	
4	Execução de Instalações Hidrossanitárias	Execução de obras de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m².	9.575,89m²	240457/2024	0	Eng. Rosimeire Oliveira Silva. O outro atestado apresentado refere-se a empresa BIOSYN TECNOLOGIA E NUTRICAÇÃO ANIMAL LTDA, o que não se encaixa em OBRA INSTITUCIONAL
5	Execução de Combate a incêndio	Execução de obras de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	9.575,89m²	240457/2024	0	Eng. Rosimeire Oliveira Silva. O outro atestado apresentado refere-se a empresa BIOSYN TECNOLOGIA E NUTRICAÇÃO ANIMAL LTDA, o que não se encaixa em OBRA INSTITUCIONAL
6	Execução de Climatização e Exaustão	Execução de obras de climatização com capacidade mínima de 250,00 TR	236,32 TR	240457/2024	0	Eng. Rosimeire Oliveira Silva. O outro atestado apresentado refere-se a empresa BIOSYN TECNOLOGIA E NUTRICAÇÃO ANIMAL LTDA, o que não se encaixa em OBRA INSTITUCIONAL
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>0</b>	<b>2</b>

**QEP QUALIFICAÇÃO DA EQUIPE DE PROJETOS**

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da equipe	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Observações
1	Coordenação de projetos	Arquiteto ou engenheiro civil com tempo de experiência em Coordenação de projetos institucionais e/ou educacional em BIM contemplando projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas e combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	10.984,05 m²	CAU 979071	4	Arq. Paulo Silva Junior
2	Arquiteto	Arquiteto e urbanista com experiência na elaboração de projetos de arquitetura para edificação institucional e/ou educacional em BIM, com área mínima de 10.000,00 m².	10.984,05 m²	CAU 979071	4	Arq. Paulo Silva Junior
3	Engenheiro Civil	Engenheiro civil com experiência na elaboração de projeto de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00m³.	25.973,89m²	CAU 455641	4	Arq. Paulo Silva Junior
4	Engenheiro Eletricista	Engenheiro Eletricista com experiência na elaboração de projeto de instalações elétricas e eletrônicas, com potência mínima de 1.000,00Kva.	--	--	0	
5	Engenheiro Civil	Engenheiro Civil com experiência na elaboração de projeto de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m².	25.973,59 m²	CAU 455641	2	



6	Engenheiro Civil	Engenheiro Civil com experiência na elaboração de projeto de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m².	25.973,59 m²	CAU 455641	2	
7	Engenheiro Mecânico	Engenheiro Mecânico com experiência na elaboração de projetos de climatização, com capacidade mínima de 250,00 TR	649,34 TR	CAU 455641	2	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>18</b>	3

**QEO QUALIFICAÇÃO DA EQUIPE DE OBRAS**

Item	Serviço	Parâmetro de experiência de serviços da equipe	Memória de Cálculo	CAT	Pontuação obtida	Observações
1	Coordenador ou chefe de equipe de Obra	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras institucionais e/ou educacionais, com área mínima construída de 10.000,00 m²	9.575,89m²	240457/2024	0	
2	Estrutura	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de estrutura de concreto, com volume mínimo de 1.500,00 m³.	--	--	0	
3	Instalações elétricas	Engenheiro Eletricista ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de subestação abrigada, com potência mínima de 1.000,00 Kva.	--	--	0	
4	Instalações Hidrossanitárias	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de instalações hidrossanitárias, com área mínima de 10.000,00 m².	9.575,89m²	240457/2024	0	
5	Combate a incêndio	Engenheiro Civil ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de combate a incêndio, com área mínima de 10.000,00 m²	9.575,89m²	240457/2024	0	
6	Ar condicionado	Engenheiro Mecânico ou Profissional Habilitado com experiência comprovada em Execução de obras de climatização com capacidade mínima de 250,00 TR	239,40 TR	240457/2024	0	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL</b>					<b>0</b>	4

**CONDIÇÕES DE DESCLASSIFICAÇÃO - NQT**

**Conformidade**

8.17	[PT] Caso a licitante não atinga o <b>mínimo de 12 (doze) pontos</b> , será desclassificada.	SIM
8.24	[QEP] A nota 0 (zero) atribuída a um dos <b>itens 1 ou 2</b> da Tabela 4 acima, resultará em desclassificação da proponente.	SIM
8.25	[QEO] A nota 0 (zero) atribuída ao <b>item 1</b> da Tabela 5 acima resultará em desclassificação da proponente.	<b>NÃO</b>
8.27	[QEP e QEO] Para obtenção dos pontos relacionados à qualificação de Equipe de Projetos (EP) e de Equipe de Obras (EO), será suficiente, para a análise da proposta técnica da licitante: Declaração autorizando inclusão de profissional na equipe técnica.	<b>NÃO</b>
8.33	A pontuação mínima a ser obtida na Nota de Qualificação Técnica (NQT) pelas empresas licitantes é de 40 pontos, sendo desclassificadas aquelas que não atingirem o referido valor.	SIM

**CONDIÇÕES DE DESCLASSIFICAÇÃO - HABILITAÇÃO TÉCNICA**

**Conformidade**

**QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL**

- |           |  |     |
|-----------|--|-----|
| 8.48.4.1. | Para o Engenheiro Civil ou Arquiteto que comprove: coordenação de projeto de edificações prediais em plataforma BIM, com área mínima de 10.000m2.            | SIM |
| 8.48.4.2. | Para o Engenheiro Civil ou Arquiteto que comprove: coordenação ou chefia de equipe na execução de obra de edificações prediais, com área mínima de 10.000m2. | NÃO |

**QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL**

- |           |   |     |
|-----------|---|-----|
| 8.48.7.1. | Elaboração de projeto de edificações prediais em plataforma BIM, com área mínima de 10.000m2; | SIM |
| 8.48.7.2. | Execução de obra de edificações prediais, com área mínima de 10.000m2.                        | NÃO |